На основу Решења Привредног суда у Нишу I Ст.47/2010 од 15.03.2010. године (Веза IXСт.29/2009 од 04.11.2009 године) а у складу са члановима 109, 110. и 111. Закона о стечајном поступку (Службени Гласник Републике Србије бр. 84/04 и 85/05), Националним стандардом бр.5-Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Службени Гласник Републике Србије бр.43/05), и на основу Одлуке чланова Одбора поверилаца којом се даје сагласност за продају стечајног дужника као правног лица, стечајни управник стечајног дужника

ДП “ТАЛАМБАС” у стечају, Бабушница, улица Саше Ивковића број 25

ОГЛАШАВА

Продају правног лица јавним надметањем

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предмет продаје:  Стечајни дужник ДП “ТАЛАМБАС” у стечају, Бабушница, Ул.Саше Ивковића бр.25, мб: 07186797, као правно лице | Почетна цена  (дин,) | Депозит  (дин.) |
| **Најважнију имовину чине:**  **Непокретности на катастраској парцели број 66 уписане у лист непокретности број 15 КО Бабушница:**  -Зграда број 1, Зграда пословних услуга, површина у основи 117м2, П+Сп, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, врста права: својина, облик својине: друштвена, обим удела: 1/1,  -Зграда број 2, Помоћна зграда, површина у основи 235м2, приземље, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, врста права: својина, облик својине: друштвена, обим удела: 1/1,  - Зграда број 3, Помоћна зграда, површина у основи 160м2, приземље, објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права: држалац, облик својине: друштвена, обим удела: 1/1,  - Зграда број 4, Помоћна зграда, површина у основи 487м2, приземље, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, врста права: својина, облик својине: друштвена, обим удела: 1/1.  **Непокретност на катастраској парцели број 68 уписане у лист непокретности број 1421 КО Бабушница:**  -Зграда број 1, Помоћна зграда, површина у основи 101м2, објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права: држалац, облик својине: друштвена, обим удела: 1/1.  **Непокретност на катастарској парцели број 146 уписана у лист непокретности број 1397 КО Бабушница:**  Пословни простор-локал у улици Саше Ивковића, у приземљу стамбено-пословне зграде, површине 60м2, ванкњижна својина, објекат изграђен без одобрења за градњу  **Непокретност на катастраској парцели број 151 уписане у лист непокретности број 1397 КО Бабушница:**  -Зграда број 1, Зграда прехрамбене индустрије и производње пића, површина у основи 184м2, приземље, По+Пр, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, врста права: држалац, облик својине: друштвена, обим удела: 1/1.  **Непокретности на катастраској парцели број 2225 уписане у лист непокретности број 73 КО Звонце са описом и карактеристикама из продајне документације**  **Опрема према спецификацији из продајне документације**  **Потраживања према спецификацији из продајне документације**  **Пословно име** | 2.027.365,20 | 810.946,08 |

**Детаљан приказ и опис имовине дат је у продајној документацији.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 100.000,00 динара + ПДВ. Профактура се може преузети на адреси у Нишу ОТВЕТ ДОО, ПЦ Амбасадор, I спрат, локал 57, или путем mail-a сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника. Крајњи рок за преузимање профактуре, односно уплату и преузимање продајне документације је 06.04.2021. године.
2. Уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр.160-0000000330171-30 код “Banca Intesa” а.д. Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив. Рок за уплату депозита је 08.04.2021. године. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника –Центар за стечај-Београд,Теразије 23, VI спрат, најкасније до 08.04.2021. године до 14 часова по београдском времену. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 15.06.2021. године.
3. Потпише изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 14:00 часова, а најкасније до 08.04.2021. године (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до 12.04.2021. године потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање (оверено), уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 15.04.2021. године у 11:00 часова на следећој адреси:

Агенција за лиценцирање стечајних управника –Центар за стечај, Београд, Теразије 23, III спрат, сала број 301.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену,
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му гаранција бити враћена.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове, који произилазе из закљученог купопродајног уговора, укључујући и порез на пренос апсолутних права, као и трошкове на име сачињавања односно овере уговора, као и све друге овде посебно не поменуте трошкове који проистичу и/или су у вези са поступком купопродаје, у целости сноси купац.

Напомена: *Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, мејла или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.*

*Стечајни управник напомиње да ће у складу са епидемиолошким мерама учесницима пре јавног надметања бити мерена телесна температура, те да су учесници дужни да се у току регистрације и јавног надметања придржавају свих епидемиолошких мера прописаних одлукама Кризног штаба Владе Републике Србије.*

Овлашћено лице: повереник Звонко Бугарски, контакт телефон: 063/8095588, mail: zbugarski@yahoo.com.